

Manifestaciones de los asientos, certificaciones y busca de antecedentes.

NÚMERO 8º

Por la manifestación del Registro, por cada finca sea cualquiera su valor, 50 centavos.

NÚMERO 9º

Por la primera página de las certificaciones literales se cobrará un peso, sea cualquiera el valor de las fincas ó derechos á que se refieran.

NÚMERO 10

Por las demás páginas que comprendan las certificaciones se cobrará la mitad de los honorarios consignados en el número precedente.

NÚMERO 11

Por cada asiento de que se expida certificación en relación:

| | Pesos. |
|---|--------|
| Si se refiere á finca ó derecho que valga menos de 300 pesos..... | 0.75 |
| Si vale 300 pesos ó más..... | 1 |

La relación de cada asiento en una misma certificación no se cobrará más que una vez, aun cuando se refiera á varias fincas.

NÚMERO 12

Quando las certificaciones deban contener expresión ó referencia de no existir asiento ninguno ó asiento de clase determinada respecto de fincas ó derechos reales, se cobrará:

| | Pesos. |
|---|--------|
| Por lo referente á cada finca ó derecho que valga menos de 300 pesos..... | 0.35 |
| De 300 pesos ó más..... | 0.50 |

NÚMERO 13

Por la busca en el antiguo ó nuevo Registro para hacer la manifestación cuando no se determina el folio y libro en que se halla la finca ó para expedir las certificaciones á que se refieren los números precedentes, por cada finca y año que se haya de consultar se cobrarán los honorarios que determina la escala siguiente, no pudiendo exceder en cada caso del importe que tambien se determina.

| Por cada finca ó derechos cuyo valor no llegue á 600 pesos. | Por cada año si la busca se refiere solo á 30 años ó menos, y refiriéndose á más de dicho período se refiera á 31 ó más años. | Por cada finca ó derechos cuyo valor no llegue á 600 pesos. | Por cada año que exceda de 30 cuando la busca se refiera á 31 ó más años. | Maximam de honorarios que podrán cobrarse por cada finca que se consulte sea cualquiera el número de años consultados. |
|---|---|---|---|--|
| De 600 á 1000 exclusives. | 0.05 | De 600 á 1000 exclusives. | 0.01 | 3 |
| De 1000 á 2000..... | 0.06 | De 1000 á 2000..... | 0.02 | 4 |
| De 2000 á 3000..... | 0.07 | De 2000 á 3000..... | 0.03 | 5 |
| De 3000 á 4000..... | 0.08 | De 3000 á 4000..... | 0.04 | 6 |
| De 4000 á 5000..... | 0.09 | De 4000 á 5000..... | 0.05 | 7 |
| De 5000 á 6000..... | 0.10 | De 5000 á 6000..... | 0.06 | 8 |
| De 6000 á 8000..... | 0.12 | De 6000 á 8000..... | 0.08 | 10 |
| De 8000 á 10000..... | 0.13 | De 8000 á 10000..... | 0.09 | 11 |
| De 10000 á 12000..... | 0.14 | De 10000 á 12000..... | 0.10 | 12 |
| De 12000 á 14000..... | 0.16 | De 12000 á 14000..... | 0.12 | 14 |
| De 14000 á 16000..... | 0.17 | De 14000 á 16000..... | 0.13 | 15 |
| De 16000 á 18000..... | 0.19 | De 16000 á 18000..... | 0.15 | 17 |
| De 18000 á 20000..... | 0.20 | De 18000 á 20000..... | 0.16 | 18 |
| De 20000 á 25000..... | 0.22 | De 20000 á 25000..... | 0.18 | 20 |
| De más de 25000..... | 0.27 | De más de 25000..... | 0.25 | 25 |

NÚMERO 14

Por la busca, con relación á personas, se cobrará por cada persona y año, sean las que quieran las fincas ó derechos que se encuentren, lo mismo en el antiguo que en el nuevo Registro... 0,10

REGLAS GENERALES

1ª Para el efecto de graduar los honorarios se entiende por valor de las fincas que están gravadas con hipotecas, el precio por el que se transmitan, más el que representen las hipotecas cuan^{do} quedan subsistentes.
 2ª El valor de los censos, pensiones y demás gravámenes de naturaleza perpetua, temporal ó redimible no se acumulará al precio de transmisión.
 3ª Cuando ésta se verifique á título lucrativo, se entenderá disminuido el valor de la finca con el que representen los gravámenes de cualquiera clase que tengan.
 4ª Respecto de los derechos de usufructo, uso y habitación, se considerará que su valor es el de la cuarta parte de la finca, y respecto de la nuda propiedad, el de las tres cuartas partes.
 5ª Para el cobro de honorarios por los contratos de arrendamientos, servirá de tipo la cantidad que se haya de pagar en todo el tiempo del contrato. Si no se fijase el término de duración del contrato, servirá de tipo el importe de doce anualidades.
 6ª Para el de los que se devenguen por inscripción ó anotación y notas marginales de servidumbres, el 5 por 100 del valor del predio dominante.
 7ª Para el efecto de que el Registrador pueda graduar sus honorarios con arreglo á las disposiciones de este Arancel, deberá atenderse á lo que resulte del título respectivo, prescindiendo, en el caso de que en el título se mencionasen gravámenes que en el Registro resultasen cancelados, del importe de tales gravámenes. Si el valor de cada finca ó derecho no constase del título, se exigirá al presentante que lo manifieste en una nota en papel simple, que se archivará en la oficina. Si no hace esa manifestación, tendrá el Registrador derecho á percibir la cuota mayor de la respectiva escala ó la que estimase procedente.
 8ª Cuando para fijar el valor correspondiente á alguna finca ó derecho real que se transmita sea necesario computar algún gravamen que los afecte, y afecte además á otros bienes, no estando determinada la responsabilidad especial de cada uno de ellos, se presentará una nota en papel simple, en la cual se detallen los bienes todos que están sujetos al gravamen, y el valor de cada uno de ellos, con objeto de que el Registrador haga la cuenta procedente, computando al gravamen, en cuanto pesa sobre la finca ó derecho que se trate de inscribir, el importe que según el valor de estos les corresponda á prorrata con el de los demás bienes gravados. Si no se presentase esta nota, podrá prescindir el Registrador del gravamen en cuestión.
 9ª Los Registradores de la propiedad no deberán percibir cantidad alguna en concepto de honorarios, sin que la persona que la satisfaga recoja recibo detallado, y firme en el respectivo talón, que habrá de conservarse en la oficina la conformidad con aquel. Si no supiere firmar, deberá hacerlo un testigo á su ruego.

ARTÍCULOS TRANSITORIOS

1º El plazo fijado en los artículos 361, 403 y concordantes de la ley Hipotecaria, aplicada á Cuba por Real decreto de 6 de Mayo de 1879, que queda derogada por la presente, prorrogado de un modo indefinido por el Real decreto de 6 de Mayo de 1892, se declara definitivamente cerrado al año de la promulgación de esta ley, pudiendo dentro de este término los interesados á que se refieren dichos preceptos disfrutar de las ventajas que se les otorgó en los mismos.
 2º Dejando reducidos esta ley á tres clases los Registros de las provincias de Ultramar, los de 4ª que existen en la isla de Cuba tendrán en adelante la categoría de 3ª, que disfrutarán desde esta fecha sus actuales servidores.
 3º La Sección de los Registros y del Notariado, que establece el artículo 265 de esta ley, reemplaza al Negociado de los Registros civil y de la propiedad y del Notariado que venia funcionando, cuyos empleados actuales conservarán en la Sección todos sus derechos, quedando sometidos á las demás prescripciones á ellos referentes que contiene esta ley.
 4º No obstante lo dispuesto en el artículo 1º de esta ley sobre creación, supresión ó alteración de la circunscripción de los Registros, los expedientes que ya se hallan en tramitación seguirán rigiéndose hasta la resolución definitiva por la ley Hipotecaria vigente antes en las islas respectivas.

Madrid 14 de Julio de 1893.—El Ministro de Ultramar, ANTONIO MAURA Y MONTANER.

Es copia.—El Secretario del Gobierno General, José García de la Concha.

Negociado de Obras públicas.

Por el Ministerio de Ultramar bajo el número 598 y con fecha 19 del mes próximo pasado, se comunica á este Gobierno General la Real orden siguiente: "Excmo. Sr.:—Con fecha 2 del corriente mes se ha publicado la siguiente Ley.—Don Alfonso XIII por la Gracia de Dios y la Constitución Rey de España, y en su nombre y durante su menor edad la Reina Regente del Reino.—A todos los que la presente vieren y entendieren sabed: que las Cortes han decretado y Nos sancionado lo siguiente:—Artículo único.—Se incluye en el plan general de carreteras del Estado, en la Isla de Puerto-Rico, una que, partiendo de Lares y

pasando por las Marías, termine en Mayagüez, con un ramal á Maricao. Por tanto: Mandamos á todos los Tribunales, Justicias, Jefes, Gobernadores y demás Autoridades, así Civiles como militares y eclesiásticas, de cualquier clase y dignidad, que guarden y hagan guardar, cumplir y ejecutar la presente Ley en todas sus partes.—Lo que de Real orden comunico á V. E. para su conocimiento y efectos consiguientes."

Y puesto e' cúmplase por el Excmo. Sr. Gobernador General en 30 del mismo mes, de su orden superior se hace público por medio de este PERIÓDICO OFICIAL. Puerto-Rico, Octubre 3 de 1893.—El Secretario del Gobierno General, José García de la Concha. [1444]

Negociado de Agricultura, Industria y Comercio.

PRIVILEGIOS DE INVENCION.

Según consta del documento que en copia se acompaña á la Real orden número 520 de fecha 14 de Agosto próximo pasado, Mr. Emile Andreoli, residente en Londres (Inglaterra), ha obtenido patente de invención por "un nuevo aparato electrolítico," por lo cual se concede á dicho Sr. el derecho exclusivo para explotar la mencionada industria por el término de veinte años contados desde el dia 26 de Abril de 1893 en que fué expedida por el Ministro de Fomento, hasta igual fecha del año 1913 en que concluirá su derecho, siempre que se cumpla con todos los requisitos legales.

Lo que por orden de S. E., y en cumplimiento de los artículos 3º y 4º del Real Decreto de 14 de Mayo de 1880, se publica en este PERIÓDICO OFICIAL para general conocimiento.

Puerto-Rico, Septiembre 16 de 1893.—El Secretario del Gobierno General, José García de la Concha.

Según consta del documento que en copia se acompaña á la Real orden número 520 de fecha 14 de Agosto próximo pasado, Mr. Henry Harris Lake, residente en Londres (Inglaterra), ha obtenido patente de invención por "mejoras en el procedimiento para la fabricación de planchas de lindinge y otras análogas," por lo cual se concede á dicho Sr. el derecho exclusivo para explotar la mencionada industria por el término de cinco años contados desde el dia 6 de Mayo de 1893 en que fué expedida por el Ministro de Fomento, hasta igual fecha del año 1898 en que concluirá su derecho, siempre que se cumpla con todos los requisitos legales.

Lo que por orden de S. E. y en cumplimiento de los artículos 3º y 4º del Real Decreto de 14 de Mayo de 1880, se publica en este PERIÓDICO OFICIAL para general conocimiento.

Puerto-Rico, Septiembre 16 de 1893.—El Secretario del Gobierno General, José García de la Concha.

NEGOCIADO 5º

El Excmo. Sr. Gobernador General por acuerdo fecha 25 del corriente, ha tenido á bien disponer se adquiriera en pública subasta el material de balijas necesario durante el actual año económico para el servicio de la conducción de la correspondencia postal, oficial y pública, cuyo presupuesto aprobado por S. E. asciende á la cantidad de mil trescientos treinta y dos pesos.

La subasta se celebrará con sujeción al presupuesto y pliego de condiciones facultativas y administrativas que á continuación se insertan, cuyo acto tendrá lugar en la Secretaría de este Gobierno á las nueve de la mañana del dia 31 del próximo mes de Octubre.

Las proposiciones se arreglarán al modelo adjunto y se presentarán en pliegos cerrados, admitiéndose solamente durante la primera media hora del acto.

Los pliegos deberán contener la cédula de vecindad y el documento que acredite haber consignado en la Tesorería Central de Hacienda como garantía provisional la cantidad de 83 pesos 30 centavos para poder tomar parte en la licitación.

Se considerarán nulas las proposiciones que falten á cualquiera de estos requisitos y aquellas cuyo importe exceda del presupuesto.

Caso de procederse á una licitación verbal por empate la mínima puja admisible será de 10 pesos.

Modelo de proposición

"Don....., vecino de....., según cédula que acompaña, enterado del anuncio publicado en la GACETA de.... (aquí la fecha y el número), del Real Decreto de 27 de Febrero de 1852 hecho extensivo á esta Isla por el de 29 de Septiembre de 1856, de los requisitos que se exigen para la adjudicación en pública subasta del material de balijas necesario durante el actual año económico con destino al servicio de conducción de la correspondencia postal oficial y pública y de las obligaciones y derechos que señalan los documentos que han de regir en la contrata, se comprometo á tomar por su cuenta el suministro de dicho material por la cantidad de..... (aquí el importe en letra.)"

[Fecha y firma.]

El sobre de la proposición tendrá el siguiente rótulo:

"Proposición para la adjudicación en pública subasta del suministro del material de balijas necesario